



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0106/2025

Datum: 30. 10. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2026
NAMEN:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2026

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**
- **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji _____redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2026 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **278.760,50 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti **725.142,09 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2026.

Številka: 478-0106/2025

Datum:

Občina Ribnica
Samo Pogorelc
župan

Obrazložitev

predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2026

Pravni temelj

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč le na podlagi veljavnega načrta.

Ker se v letu 2026 ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2026 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljalcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljalci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso

predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Nakup nekaterih nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in je vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (severna servisna cesta). Predviden je odkup zemljišč, po katerih potekajo občinske ceste, odkup zemljišč za širitev oz. ureditev dostopnih poti, zemljišča, ki se uporablja za potrebe parkirišča in dostopa do pokopališča na Velikih Poljanah, zemljišč za odprto deponijo za izvajanje zimske službe v Ortneku in pridobitev zemljišč za ureditev zbirnega centra v Hrovači.

Prodajajo se komunalno neopremljene ali komunalno opremljene nepremičnine za gradnjo stanovanjskih hiš, komunalno opremljeno zemljišče v IC Lepovče za gradnjo industrijskih objektov, zemljišče, predvideno za zamenjavo zemljišč za potrebe sortirnega centra, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov ali pravnih oseb, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2025, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še ne bo realizirana v istem letu.

Finančne in druge posledice sprejeta akta

Načrtovani odhodki za leto 2026 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026 znašajo **278.760,50 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2026 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2026 znašajo **635.417,09 EUR**.

Pripravila:
Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelc, župan

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2026

PRILOGA 1:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	deli parcel 622/23, 622/63, 622/21, 622/20, 787/4 in 787/3, vse k. o. 1616 Velike Poljane PP 1629 – nakup kmetijskih zemljišč (dostopna pot do pokopališča na Velikih Poljanah)	cca 500 m ²	2.000,00 EUR



2	parcela 622/92 k. o. 1616 Velike Poljane PP 1631 - nakup stavbnih zemljišč (parkirišče pri pokopališču Velike Poljane)	823 m ²	18.106,00 EUR
---	---	--------------------	----------------------



3	<p>parcele 2687/5, 2687/7, 2487/1, vse k. o. 1626 Goriča vas</p> <p>PP 13532 (odkup zemljišča za obstoječe ceste) (JP odsek 853921 - Lipovec – Makoše)</p>	63 m ²	252,00 EUR
---	--	-------------------	-------------------



4	<p>deli parcel 720/1, 719/4, 719/5, 724, 729, vse k. o. 1625 Ribnica in deli parcel 2127/27, 2127/32 ter parcele 2145/7, 2145/9, 2128/9, 2145/11, 2127/94, 2127/97, 2127/99, 2127/100, 2127/102, 2187/5, 2127/105, 2127/108 in 2127/11, vse k. o. 1624 Gorenja vas</p> <p>PP 13532 (odkup zemljišča za obstoječe ceste) (LC odsek 352131 Ribnica-deponija Mala Gora (od deponije do Seljana))</p>	cca 8400 m ²	36.000,00 EUR
---	---	-------------------------	----------------------



5	parceli 1192/4, 1192/2 in 1169/5, vse k. o. Velike Poljane PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 853251 Velike Poljane – Škrajnek)	155 m ²	620,00 EUR
---	--	--------------------	-------------------

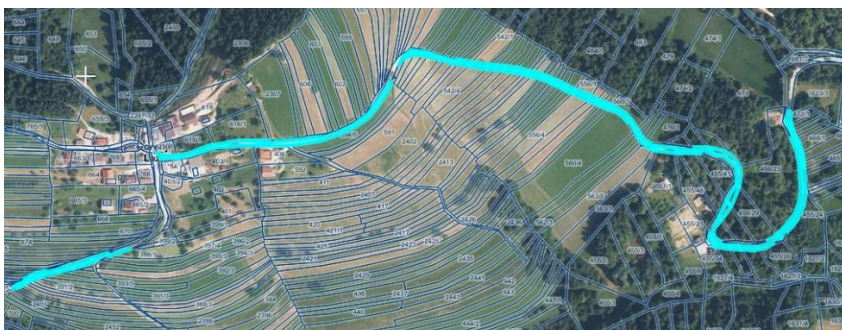


6	401/5 k. o. 1616 Velike Poljane PP 1629 – nakup kmetijskih zemljišč (za odprto deponijo za izvajanje zimske službe)	2635 m ²	5.270,00 EUR
---	--	---------------------	---------------------

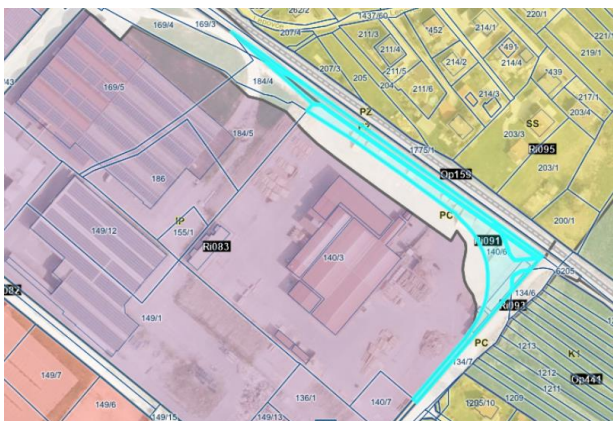


7	parcele 387/2, 388/2, 391/1, 392/1, 393/1, 394/1, 395/1, 396/1, 397/5, 559/2, 559/3, 560/2, 560/3, 561/2, 562/2, 563/6, 563/4, 594/4, 615/2, 616/2, 680/2, 681/2, 691/1, 692/1, 2309, 398/2, 455/35, 455/50, 455/33, 455/31, 455/40, 455/49, 455/29, 455/37, 455/44, 455/27, 455/42, 455/46, 455/25, 456/28, 456/31, 456/24, 456/25, 456/26, 466/2, 467/2, 468/2, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2, 476/2, 508/2, 511/2, 512/2, 515/2, 516/3, 538/2, 539/2, 540/2, 540/3, 541/5, 541/7, 542/2, 542/3, 543/2, 543/3,	4874 m ²	19.496,00 EUR
---	---	---------------------	----------------------

	544/2, 544/3, 545/2, 545/3, 546/2, 546/3, 547/2, 547/3, 548/2, 548/3, 549/2, 549/3, 550/2, 550/3, 551/5, 551/6, 552/2, 552/3, 553/2, 553/3, 554/2, 554/3, 555/2, 555/3, 556/2, 556/3, 557/2, 557/3, 558/2, 558/3 v k. o. 1618 Vinice PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852541 Sv. Marko – Gorenji Lazi-G2 106)		
--	---	--	--

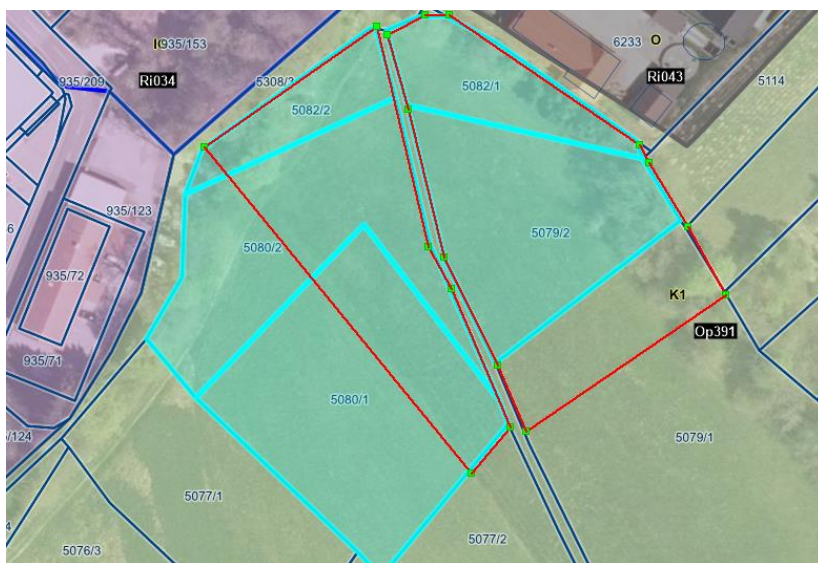


8	140/4, 140/5, 140/6, 203/5, 203/6, 203/7 in 203/8, vse k. o. 1625 Ribnica PP 1631 – odkup stavbnih zemljišč (za severno servisno cesto)	2853 m ²	97.002,00 EUR
---	--	---------------------	----------------------



9	parcela 5079/2 k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	2220 m ²	33.300,00 EUR
10	parcela 5080/1- del k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	cca 940 m ²	14.100,00 EUR

11	parcels 5080/2 – del k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	cca 1440 m ²	21.600,00 EUR
12	parcels 5082/1 k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	973 m ²	14.595,00 EUR
13	parcels 5082/2 - del k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	cca 600 m ²	9.000,00 EUR
14	parcels 5079/1 - del k. o. 1626 Goriča vas PP 1629 – odkup kmetijskih zemljišč (pridobivanja zemljišč za namen ureditve zbirnega centra)	cca 1000 m ²	3.000,00 EUR



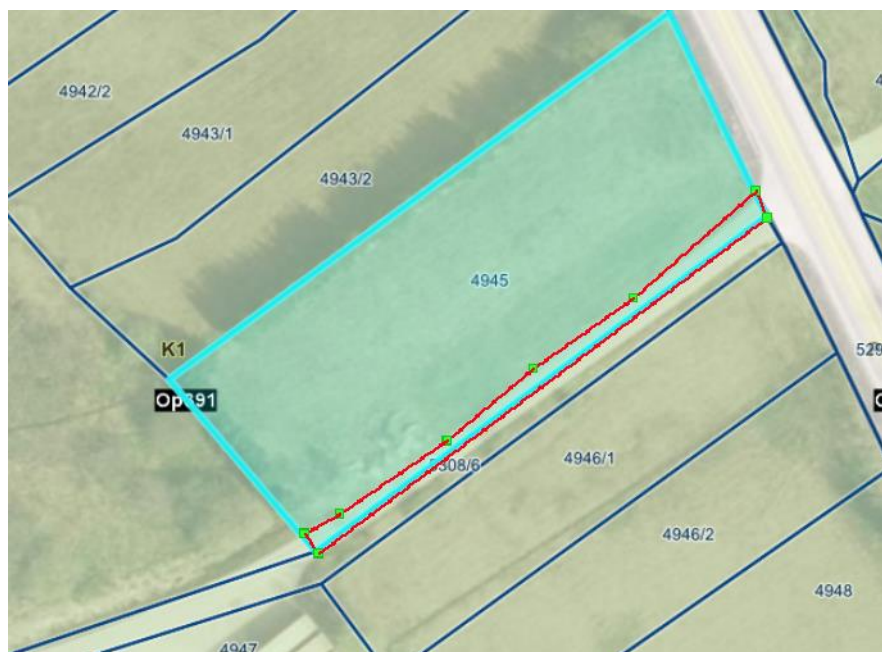
15	parcels 1910/4, 1909/2, 2038/2, 1906/6 (stavbna zemljišča), 1905/3, 1903/4, 1905/4, 1903/2 (kmetijska zemljišča), vsa k.o. 1623 Jurjevica PP 1631 PP 1629 (ureditev LC odsek 352101 Breže – Ribnica)	28 m ² (stavbno) 132 m ² (kmetijsko)	420,00 EUR 528,00 EUR
----	---	---	--



16	<p>parcela *87-del k.o. 1628 Dane</p> <p>PP 13532 – odškodnine za zemljišča za obstoječe občinske ceste (JP odsek 852901 Ribnica-Bukovica-Dane)</p>	cca 25 m ²	375,00 EUR
----	---	-----------------------	-------------------



17	<p>parcela 4945 – del k.o. 1626 Goriča vas</p> <p>PP 2031 – urejanje romskih naselji (JP odsek 853621 Ul. Talcev-Joras-Nem.v.)</p>	cca 220 m ²	3.096,50 EUR
----	--	------------------------	---------------------



PP 1628	/
PP 1629	103.393,00 EUR
PP 1631	115.528,00 EUR
PP 13532	56.743,00 EUR
PP 2031	3.096,50 EUR

SKUPAJ	278.760,50 EUR
--------	----------------

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2026

PRILOGA 2:

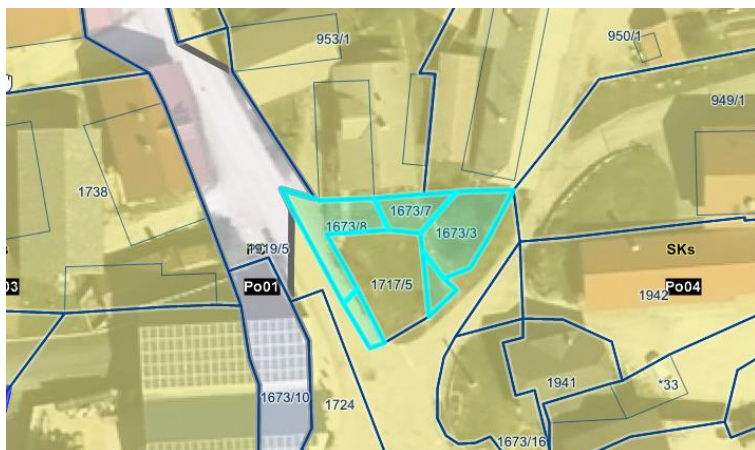
II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V KVADRATNIH METRIH	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1	1624 Gorenja vas	parcels 2127/84	706	37.418,00
2	1624 Gorenja vas	parcels 2127/86	634	33.602,00



3	1616 Velike Poljane	parcels		
		1673/8	77	2.310,00
		1673/7	27	810,00
		1673/3	64	2.112,00
		1673/9	16	480,00
		1673/6	14	420,00



4	1625 Ribnica	parceli 1437/66 490/27	59 77	2.491,57 3.251,71
---	--------------	------------------------------	----------	------------------------------------



5	1616 Velike Poljane	1672/12	27	594,00
---	---------------------	---------	----	---------------



6	1631 - Grčarice	93 – del	cca 800	11.200,00
7	1631 - Grčarice	1695/1 - del	cca 750	10.500,00

[illegible]

11	1631 Grčarice	1781	650	9.750,00
12	1631 Grčarice	1784	450	6.750,00
13	1631 Grčarice	548/4	317	4.755,00

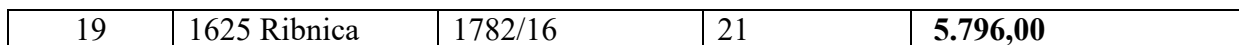
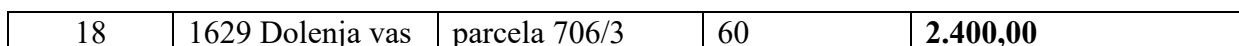
14	1631 Grčarice	*51	998	14.970,00
15	1631 Grčarice	1791/2	1133	16.995,00



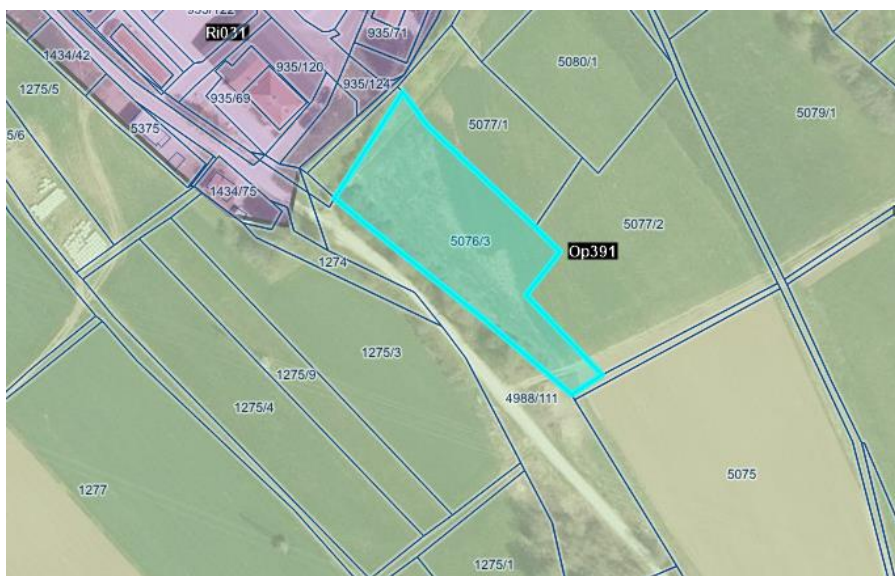
16	1625 Ribnica	5353/1	3821	211.301,30
----	--------------	--------	------	-------------------



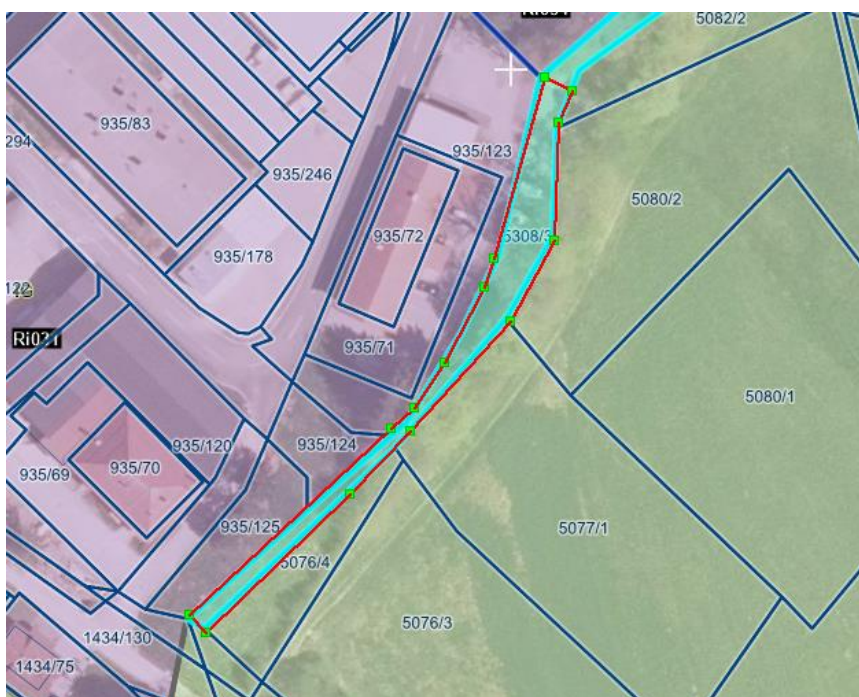
17	1624 Gorenja vas	parcela 2471/6 - del	cca 183	7.320,00
----	------------------	----------------------	---------	-----------------



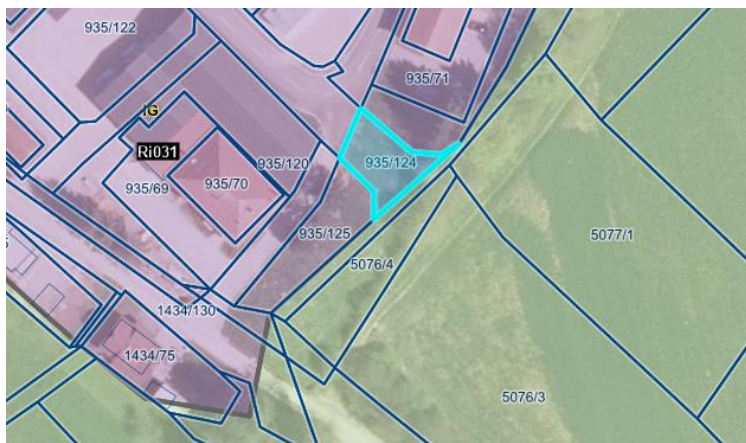
20	1626 Goriča vas	5076/3	4072	61.080,00
----	-----------------	--------	------	-----------



21	1626 Goriča vas	5308/3 - del	cca 590	2.950,00
----	-----------------	--------------	---------	----------



22	1625 Ribnica	935/124	215	12.141,05
----	--------------	---------	-----	-----------



23	1628 Dane	4360 - del	cca 200	3.000,00
----	-----------	------------	---------	-----------------



24	1631 Grčarice	*9	129	1.677,00
25	1631 Grčarice	6	1413	18.369,00



26	1625 Ribnica	5373/2 - del	cca 1400	77.420,00
----	--------------	--------------	----------	------------------



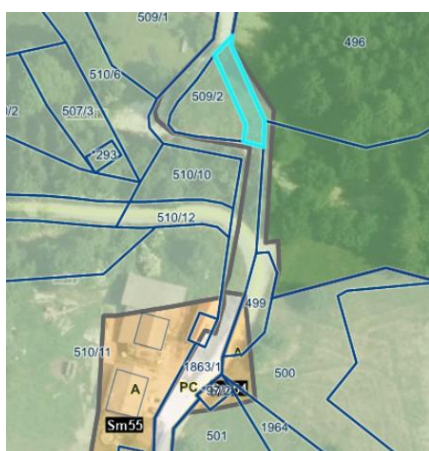
27	1623 Jurjevica	2194/37 - del	cca 32 m2	960,00
----	----------------	---------------	-----------	---------------



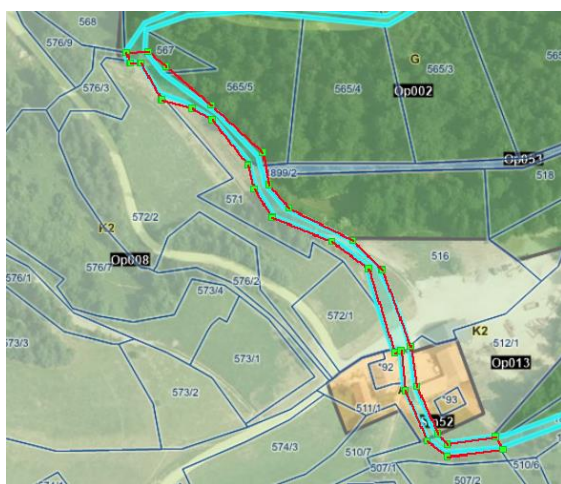
28	1626 Goriča vas	2626/2	101	2.020,00
----	-----------------	--------	-----	-----------------



29	1614 Slemena	1863/2	129	129,00
30	1614 Slemena	del 1863/1	cca 40	800,00



31	1614 Slemena	del 1863/1	cca 1700	5.440,00
----	--------------	------------	----------	-----------------



32	1616 Velike Poljane	1919/7	57	1.140,00
----	---------------------	--------	----	-----------------



33	1631 Grčarice	del 15	cca 616	12.320,00
34	1631 Grčarice	del 1915/1	cca 190	3.800,00



35	1628 Dane	1341 (solastniški delež do 1/12)	1377	79,18
36	1628 Dane	1337/1 (solastniški delež do 1/6)	1198	137,77
37	1628 Dane	1335/1 (solastniški delež do 1/6)	1518	174,57
38	1628 Dane	1317/38 (solastniški delež do 1/6)	370	42,55
39	1628 Dane	1317/42 (solastniški delež do 1/6)	3326	382,49
40	1628 Dane	1373 (solastniški delež do 1/6)	1079	124,09
41	1628 Dane	1381 (solastniški delež do 1/6)	752	86,48



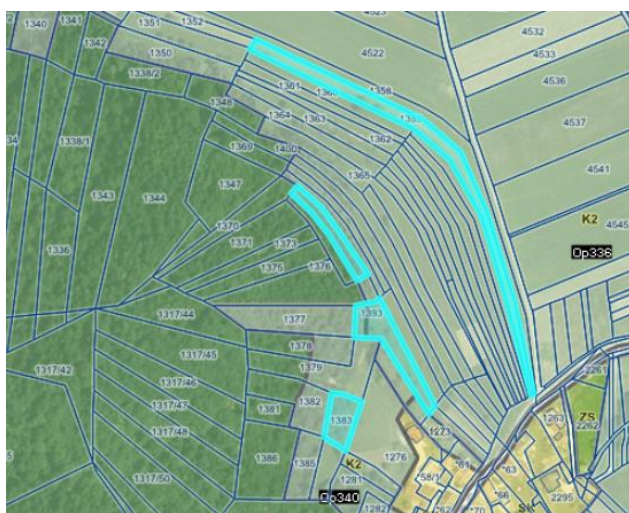
42	1628 Dane	930/145 (solastniški delež do 1/6)	1430	164,45
43	1628 Dane	930/146 (solastniški delež do 1/6)	620	71,30
44	1628 Dane	930/63 (solastniški delež do 1/6)	2429	279,34



45	1628 Dane	1468/8 (solastniški delež do 1/6)	1748	409,32
46	1628 Dane	1467/2 (solastniški delež do 1/6)	5557	1.301,26

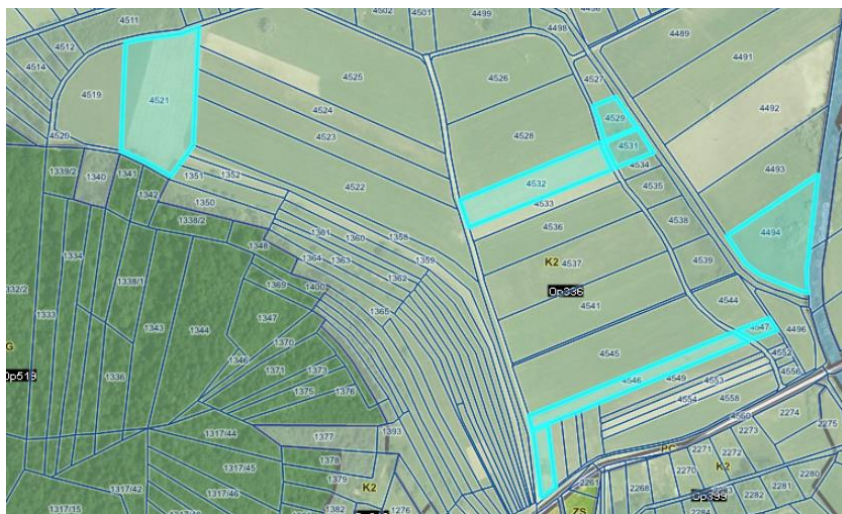


47	1628 Dane	1359 (solastniški delež do 1/6)	2938	687,98
48	1628 Dane	1396/1 (solastniški delež do 1/6)	719	168,37
49	1628 Dane	1393 (solastniški delež do 1/6)	1521	356,17
50	1628 Dane	1383 (solastniški delež do 1/6)	856	200,45



51	1628 Dane	4521 (solastniški delež do 1/6)	7402	1.733,30
52	1628 Dane	4532 (solastniški delež do 1/6)	3553	831,99
53	1628 Dane	4529 (solastniški delež do 1/12)	876	102,56
54	1628 Dane	4531 (solastniški delež do 1/6)	897	210,05
55	1628 Dane	4494 (solastniški delež do 1/6)	4557	1.067,10
56	1628 Dane	4547 (solastniški delež do 1/6)	346	81,02

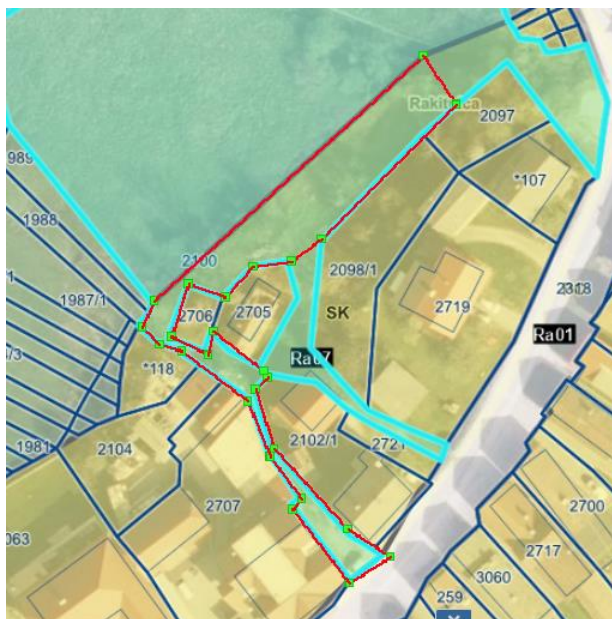
57	1628 Dane	4546 (solastniški delež do 1/6)	2663	623,59
58	1628 Dane	4565 (solastniški delež do 1/6)	816	191,08



59	1625 Ribnica	del 1779/3	cca 160	8.000,00
----	--------------	------------	---------	-----------------



60	1630 Rakitnica	2100-del	cca 1000	15.000,00
----	----------------	----------	----------	------------------



61	1624 Gorenja vas	2226/87	42	2.226,00
----	------------------	---------	----	-----------------



62	1630 Rakitnica	2319/7	3	6,00
63	1630 Rakitnica	2319/8	17	340,00
64	1630 Rakitnica	2319/11	22	44,00
65	1630 Rakitnica	2319/12	45	90,00
66	1630 Rakitnica	2319/13	22	44,00



67	1626 Goriča vas	5298/17-del	cca 220 m2	6.050,00
----	-----------------	-------------	------------	-----------------



STAVBNA ZEMLJIŠČA	553.127,63 EUR
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	80.747,24 EUR
GOZDNA ZEMLJIŠČA	1.542,22 EUR

SKUPAJ	635.417,09 EUR
---------------	-----------------------

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATAS-TRSKE OBČINE	NASLOV STAVBE	ID OZNA – KA STAV- BE	ID POSAM. DELA	POVRŠI- NA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACI JSKA VREDNOST NEPREMIČ NINE
1	1625	Knafljev trg 4, Ribnica	446	13 (solastniški delež do 3/8)	59,40	39.300,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATAS-TRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVR- ŠINA PAR – CELE V M2	NAS – LOV STAV- BE	ID OZNA – KA STAV- BE	POVRŠI- NA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠE NA ALI ORIENTACI JSKA VREDNOST NEPREMIČ NINE
1	1627	400/1 *263 (solastn iški delež do 7/24)	412 90	Prigori - ca 4, 1331 Dolenja vas	1627 88-1 1627 88-2	49,00 58,30	12.000,00
2	1624	*80	725	Breg pri Ribnici na Dolenjsk em 9a, 1310 Ribnica	1624 608-1	27,00	38.425,00

SKUPAJ RAZPOLAGANJE: 725.142,09 EUR